

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/8011 ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551 และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
(1) การเตรียมพร้อม				
-	การรับแรงด้านข้างและจำกัดการเคลื่อนตัวของอาคารไม่ให้มากเกินไปจนเกิดความเสียหาย การป้องกันในส่วนนี้โครงการไว้ใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ของลิฟท์และบันไดเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างได้ดี และมีระยะการเคลื่อนตัวต่ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	จุดต่อของโครงสร้างอาคาร เช่น จุดต่อเสา-คาน , เสา-พื้น จะเสริมเหล็กให้มีความเหนียวไม่เปราะแตกง่าย ซึ่งเมื่อโครงสร้างข้อต่อเหล่านี้ยับยั้งตัวและกลับมาสมดุลโครงสร้างจุดต่อเหล่านี้จะไม่เสียหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	เหล็กปลอกเสาอาคารซึ่งปลายเหล็กทาบที่ผิวคอนกรีตจะหลุดและรูดออกจากเนื้อคอนกรีตได้ง่ายเมื่อเวลาเกิดแผ่นดินไหวในโครงการนี้จะงอปลายเหล็กปลอกเป็นมุม 33 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กฝังลึกเข้าไปในคอนกรีต จะป้องกันการรูดของเหล็กได้ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ระบบเสาเข็มของอาคารเป็นเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่เส้นผ่านศูนย์กลาง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว			
- ควรมีไฟฉาย ถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้องชุด และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าเก็บไว้ที่ไหน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ควรศึกษาการปฐมพยาบาลขั้นต้นเพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน			
- ควรทราบตำแหน่งวาล์วปิดถังแก๊ส ปิดน้ำ และตำแหน่งสะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า และทุกคนในห้องชุดควรจะทราบวิธีการปิดวาล์วถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- อย่าวางของหนักไว้บนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อมีการสั่นไหว สิ่งของอาจตกลงมาเป็นอันตรายต่อคนในห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผูกเครื่องใช้ให้แน่นกับพื้น และยึดเครื่องประดับบ้านหนักๆ เช่น ตุ๊กตา ขาม ไม้กับผนัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ควรวางแผนการในกรณีที่ทุกคนอาจต้องพลัดพรากจากกันว่าจะกลับมารวมกันที่บริเวณจุดรวมคนของอาคารชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
(2) กรณีเกิดแผ่นดินไหว				
-	อยู่อย่างสงบ ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจ ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในห้องชุด ถ้าอยู่นอกห้องชุดก็ให้อยู่นอกห้องชุด	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	ถ้าอยู่ในห้องชุดก็ให้อยู่ในส่วนของห้องชุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง และควรอยู่ห่างจากหน้าต่างและประตูที่จะออกข้างนอก			
-	ถ้าอยู่ในที่โล่ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าหรือสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่อาจตกลงมา			
-	อย่าใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ใน บริเวณนั้น			
-	ถ้ากำลังอยู่ในรถยนต์ ให้หยุดรถ และอยู่ในรถต่อไปจนกว่าการสั่นสะเทือนจะหยุดลง			
-	ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว				
-	หากอยู่ใกล้ชายทะเล ให้อยู่ห่างจากฝั่งเพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
(3) หลังเกิดแผ่นดินไหว				
-	ควรตรวจดูตัวเองและคนใกล้เคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ถ้ามีการบาดเจ็บ ให้ทำการปฐมพยาบาลก่อน หากว่าบาดเจ็บมากให้นำส่งสถานพยาบาลต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)
-	ควรรีบออกจากตึกที่เสียหาย เพื่อความปลอดภัยจากอาคารถล่มทับ			
-	ควรตรวจท่อน้ำ แก๊ส และสายไฟฟ้า หากพบส่วนที่เสียหาย ปิดวาล์วน้ำหรือถังแก๊ส และยกสะพานไฟฟ้า			
-	ตรวจแก๊สรั่วโดยการดมกลิ่น ถ้าได้กลิ่นแก๊ส ให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน รีบออกจากห้องชุด และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>				
-	เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ถ้าไม่จำเป็น เพราะอาจจะใช้ส่งข่าว	ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตามโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้ถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,2)
-	อย่ากดน้ำล้างโถส้วมจนกว่าจะตรวจสอบว่า มีสิ่งตกค้างอยู่ในท่อระบายหรือไม่			
-	สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อป้องกันเศษ แก้วและสิ่งหักพังที่มั่ว			
<b>1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b>				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,15,21)
-	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน			
1.5 ทรัพยากรดิน			
1.6 น้ำผิวดิน			
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 784 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้เนิรการจัดจ้าง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค
- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ7

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.6 น้ำผิวดิน</b>				
-	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 536 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก.ล.และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ลิตร	ทางโครงการได้เนิรการจัดจ้าง บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัล แตนท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค
-	ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	โครงการจะได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการส่วนที่ 1 โดยการจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการส่วนที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านอาคาร B1 มีขนาด 27.6 ลบ.ม.	ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด	จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด	-	-
-	ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางพลัด ในเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ3
-	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
-	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 84 และ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
- นำน้ำฝนจากบ่อหลวงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานใกล้ชิดกับสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร กรณีฝนตกต่อเนื่องกันทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำนักระบายเตรียมการและฝาระวังในบริเวณดังกล่าว ซึ่งอยู่ใกล้กับประตูระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.5 การคมนาคมขนส่ง</b>			
- ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,5,15)
- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การคมนาคมขนส่ง			
- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	ทางโครงการใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณ ทางแยก	ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- กำหนดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการห่างจาก ทางเข้า-ออก ประมาณ 20 เมตร	ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใน โครงการห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 20 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19)
- พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และ อำนาจความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การคมนาคมขนส่ง				
-	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
-	ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า และเย็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ให้ทำการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร ให้ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ประมาณ 8.90 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ประมาณ 7.15 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 2 คันในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัทฯ ต้องติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะ และมีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การคมนาคมขนส่ง			
- หากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ จะต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร ทั้งนี้ บริษัทฯ ต้องจัดตำแหน่ง ที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว	ทางโครงการได้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ จะต้องติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ที่พิจารณา เป็น ระยะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19)
- บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมิให้มีผลกระทบ ต่อการจราจรในถนนจรัญสนิทวงศ์ หากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนัก การจราจร และ ขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องอีก และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและ ขนส่งได้พิจารณาแล้ว บริษัทฯ ต้องยื่นเรื่องให้สำนักการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การใช้ที่ดิน			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 โครงการเศรษฐกิจและสังคม			
- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ6
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ5
4.2 สาธารณสุข			
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย, NFPAและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย - น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 150 ลบ.ม.	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System)</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector Heat Detector)</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</li> <li>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
-	ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
-	ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน			
-	ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และตัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพตามทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพตามทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการคาดว่าจะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการภายใน ปี 2568	-	-

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.3 สวัสดิการและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
<b>5. สุขทรียภาพ</b>			
- โครงการส่วนที่ 1 มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 4438 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 5.049 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการส่วนที่ 1 จะมีประมาณ .1รตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดจะอยู่บริเวณพื้นดินและพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็ม พืชณโลก ไทรฮังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น โดยคิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นเท่ากับ 3.151.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>5. สุขทรียภาพ</b>			
- โครงการส่วนที่ 2 มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.261 คน ซึ่งโครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3.290.40 ตารางเมตร ในบริเวณชั้นพื้นดินและบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการจะมีประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยในโครงการส่วนที่ 2 โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นที่ 1 ประมาณ 1.910.6 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้นประมาณ 1.291.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.62 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ส่วนอาคารบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1.379.80 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 นั้นโครงการกำหนดเป็นพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปาล์มจีน ต้นโมก ต้นเข็มพิษณุโลก ไทรอังกฤษ ต้นไทรยอดทอง ต้นกำแพงเงิน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
5. สุขทรียภาพ				
-	หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน				
-	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	เครื่องปรับอากาศ <ol style="list-style-type: none"><li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</li><li>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</li><li>โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li></ul></li></ol>	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ คุณภูมิที่พอดีคือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถัอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> </ul>	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</li> </ul>	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟและเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,27)
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Ectronics Ballast	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	ทางโครงการไม่ได้มีการใช้ระบบ Key Tag	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
6. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน				
-	บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	ทางโครงการอบรมให้เจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจะคอยให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน และจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ				
-	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</b>			
- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวันเช่นห้องประชุมอเนกประสงค์และห้องอาหาร เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระบอบปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการได้ติดตั้งสวิทช์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>7. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</b>			
- กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
- การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
- กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	ทางโครงการกำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	-
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันหนนาการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สันหนนาการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคารโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
8. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO				
-	จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,24)
-	บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยดูดซับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,24)

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีทีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตราการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานฯ ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้าทียอย่างปลอดภัย</li> <li>- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ</li> <li>- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน</li> <li>- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มี การผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)</p> <p>ภาคผนวก ฉ4</p> <p>ภาคผนวก ฉ8</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
- จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย			
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ			
- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง			
- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ			
- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้			

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร โยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ฉ4 ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอปซีและดี			
- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า หก เดือนต่อหนึ่งครั้ง			
- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			
- จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง			



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>			
<b>9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คือน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</li> <li>- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง</li> <li>- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกั้นอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคารทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)</p> <p>ภาคผนวก ฉ4</p> <p>ภาคผนวก ฉ8</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการซีดีโฮม รัชดาฯ-ปิ่นเกล้า (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
9. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย				
-	ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการคาดว่าจะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการภายใน ปี 2568	-	-
-	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)